

ОБЩИНА СЕВЛИЕВО
п.к. 5400 - СЕВЛИЕВО
Регистрационен индекс и дата
RD-01-03.181/22.06.2022

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СЕВЛИЕВО
Регистрационен индекс и дата
RD-01-03.181/1/22.06.2022

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СЕВЛИЕВО

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от д-р Иван Тодоров Иванов – Кмет на Община Севлиево

1.10. Относно: Допълване Програмата за управление и разпореждане с общинска собственост през 2022 г. Продажба на придаваеми общински части от съсобствения по регулационни граници УПИ V, кв. 159, представляващи поземлени имоти с проектни идентификатори 65927.501.5404, 65927.501.5406 и 65927.501.5410 в гр. Севлиево, община Севлиево, одобряване на пазарна оценка и определяне на пазарна цена за имотите.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Севлиево е внесен проект за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, целящ да уреди регулационните отношения в УПИ V, кв. 159 по плана на гр. Севлиево, одобрен с Решение № 26/10.12.2003 г. на ОбС – Севлиево. Проектът предвижда площи – общинска собственост, попадащи в съсобствения по регулационни граници УПИ V (придаваеми части) да се прехвърлят на собственика на останалата част от урегулирания поземлен имот – „АВКО“ АД, ЕИК 117001136.

По силата на Нотариален акт вписан с акт под № 23, том III, вх. рег. № 704 от 01.12.1998 г. при Служба по вписванията - Севлиево, „АВКО“ АД, ЕИК 117001136 е собственик на поземлен имот, част от който с влизането в сила на кадастралната карта и кадастралните регистри за гр. Севлиево е получил идентификатор 65927.501.5269 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Севлиево, а Община Севлиево е собственик на поземлени имоти, както следва:

- проектен имот ПИ 65927.501.5404 с площ 33 кв. м по КKKP на гр. Севлиево, трайно предназначение на територията: урбанизирана, НТП: за друг вид производствен, складов обект, актуван с АОС № 7566/03.06.2022 г.;

- проектен имот ПИ 65927.501.5406 с площ 17 кв. м по КKKP на гр. Севлиево, трайно предназначение на територията: урбанизирана, НТП: за друг вид производствен, складов обект, актуван с АОС № 7567/03.06.2022 г.;

- проектен имот ПИ 65927.501.5410 с площ 999 кв. м по КKKP на гр. Севлиево, трайно предназначение на територията: урбанизирана, НТП: за друг вид производствен, складов обект, актуван с АОС № 7568/03.06.2022 г.;

Съгласно действащия регулационен план на града от 2003 г. площта на поземлените имоти с проектни идентификатори 65927.501.5404, 65927.501.5406, 65927.501.5406 представляват придаваеми части за урегулиране на УПИ V, кв.159.

Чрез изкупуване на частите – частна общинска собственост, се цели да се уредят регулационните несъответствия, във връзка с действащия регулационен план на града от

2003 г. и Нотариален акт вписан с акт под № 23, том III, вх. рег. № 704 от 01.12.1998 г. при Служба по вписванията – Севлиево на „АВКО“ АД, ЕИК 117001136, което ще доведе до прекратяване на съсобствеността между Община Севлиево и „АВКО“ АД по отношение на придаваемите части.

Съгласно чл. 35, ал. 4, т. 2 и във връзка с чл. 36, ал. 1, т. 2 и ал. 3 от Закона за общинската собственост, продажбата следва да се извърши без търг или конкурс.

Предвид гореизложеното, предлагам на Общински съвет – Севлиево да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 9, чл. 36, ал. 1, т. 2, чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост и чл. 43, ал. 2 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост, Общинският съвет – Севлиево:

1. Допълва Програмата за управление и разпореждане с общинска собственост през 2022 г. и дава съгласие за продажба на недвижими имоти – частна общинска собственост, представляващи:

- проектен имот ПИ 65927.501.5404 с площ 33 кв. м по КKKP на гр. Севлиево, трайно предназначение на територията: урбанизирана, НТП: за друг вид производствен, складов обект, актуван с АОС № 7566/03.06.2022 г. на „АВКО“ АД, ЕИК 117001136.

- проектен имот ПИ 65927.501.5406 с площ 17 кв. м по КKKP на гр. Севлиево, трайно предназначение на територията: урбанизирана, НТП: за друг вид производствен, складов обект, актуван с АОС № 7567/03.06.2022 г. на „АВКО“ АД, ЕИК 117001136.

- проектен имот ПИ 65927.501.5410 с площ 999 кв. м по КKKP на гр. Севлиево, трайно предназначение на територията: урбанизирана, НТП: за друг вид производствен, складов обект, актуван с АОС № 7568/03.06.2022 г. на „АВКО“ АД, ЕИК 117001136.

2. Одобрява изготвените от независим оценител оценки на имотите, описани в т. 1, както следва:

- проектен имот ПИ 65927.501.5404 с площ 33 кв. м по КKKP на гр. Севлиево, трайно предназначение на територията: урбанизирана, НТП: за друг вид производствен, складов обект, актуван с АОС № 7566/03.06.2022 г., в размер на 330 лв. */триста и тридесет лева/* без ДДС.

- проектен имот ПИ 65927.501.5406 с площ 17 кв. м по КKKP на гр. Севлиево, трайно предназначение на територията: урбанизирана, НТП: за друг вид производствен, складов обект, актуван с АОС № 7567/03.06.2022 г., в размер на 170 лв. */сто и седемдесет лева/* без ДДС.

- проектен имот ПИ 65927.501.5410 с площ 999 кв. м по КKKP на гр. Севлиево, трайно предназначение на територията: урбанизирана, НТП: за друг вид производствен, складов обект, актуван с АОС № 7568/03.06.2022 г., в размер на 10 030 лв. */десет хиляди и тридесет лева/* без ДДС.

3. Определя пазарна цена за имотите, както следва:

- проектен имот ПИ 65927.501.5404 с площ 33 кв. м по КKKP на гр. Севлиево, трайно предназначение на територията: урбанизирана, НТП: за друг вид производствен, складов

обект, актуван с АОС № 7566/03.06.2022 г., в размер на 330 лв. */триста и тридесет лева/* без ДДС.

- проектен имот ПИ 65927.501.5406 с площ 17 кв. м по КККР на гр. Севлиево, трайно предназначение на територията: урбанизирана, НТП: за друг вид производствен, складов обект, актуван с АОС № 7567/03.06.2022 г., в размер на 181,30 лв. */сто осемдесет и един лева и тридесет стотинки/* без ДДС, представляваща данъчната оценка на имота, тъй като същата е по-висока от изготвената от независимия оценител пазарна оценка.

- проектен имот ПИ 65927.501.5410 с площ 999 кв. м по КККР на гр. Севлиево, трайно предназначение на територията: урбанизирана, НТП: за друг вид производствен, складов обект, актуван с АОС № 7568/03.06.2022 г., в размер на 10 030 лв. */десет хиляди и тридесет лева/* без ДДС.

4. Възлага на Кмета на община Севлиево да сключи договор за продажба на описаните в т. 1 имоти с „АВКО“ АД, ЕИК 117001136 по определените в т. 3 пазарни цени.

Заличена информация на осн. чл. 4 от
Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от ЗЗЛД

Д-Р ИВАН ИВАНОВ

Кмет на Община Севлиево



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ГАБРОВО

5300, Пл. "ВЪЗРАЖДАНЕ" №5, ет.4, 066/801644,
gabrovo@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

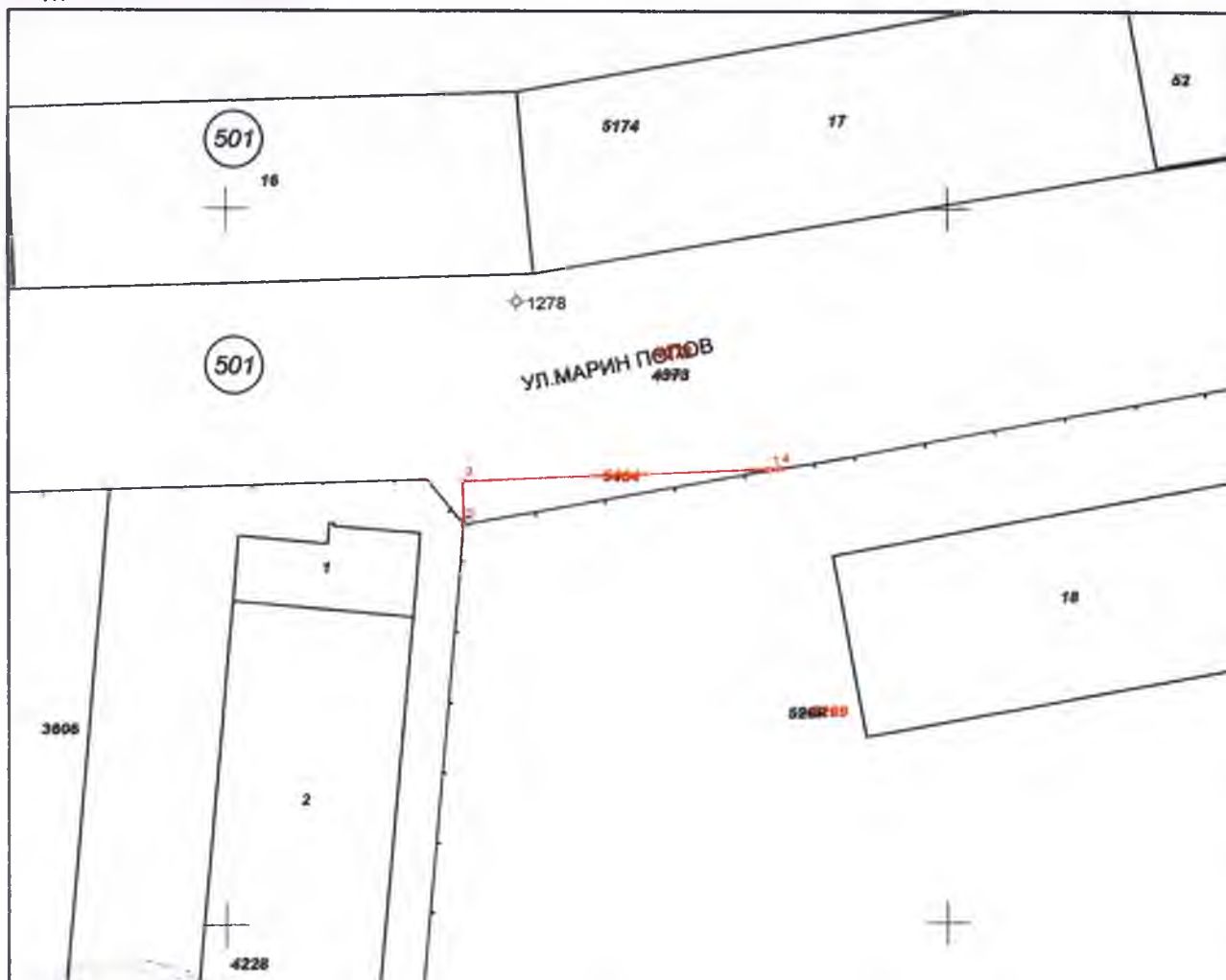
СКИЦА - ПРОЕКТ № 15-280368-17.03.2022 г.

за проектен имот с идентификатор **65927.501.5404**

от проект Разделяне на ПИ 65927.501.5269, ПИ 65927.501.3617, ПИ 65927.501.4369 и ПИ 65927.501.4373 и образуване на ПИ 65927.501.5269, ПИ 65927.501.4369, ПИ 65927.501.4373, ПИ 65927.501.5404, ПИ 65927.501.5405, ПИ 65927.501.5406, ПИ 65927.501.5407, ПИ 65927.501.5408, ПИ 65927.501.5409, ПИ 65927.501.5410 и ПИ 65927.501.5411 в КККР на гр. Севлиево, общ. Севлиево, обл. Габрово; постъпил в СГКК ГР. ГАБРОВО по заявление 01-134073-10.03.2022 г. от "АВКО" АД

Проектът изменя кадастралната карта на гр. Севлиево, общ. Севлиево, обл. Габрово одобрена със заповед **Заповед: № РД-18-77/16.07.2008 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Координатна система ККС2005



М 1:500

Скица-проект № 15-280368-17.03.2022 г. издадена въз основа на
заявление с вх. № 15-280368-17.03.2022 г.

Изработил: Заличена информация на осн. чл. 4 от
Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от ЗЗЛД

инж. Иванка Димитрова



Заличена информация на осн. чл. 4 от
Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от ЗЗЛД

инж. Савина Савчева



Проектен имот с идентификатор **65927.501.5404**, с площ **33 кв. м**
при съседни:
поземлен имот от КККР с идентификатор **65927.501.4228** и площ **1653 кв. м**,
проектен имот с идентификатор **65927.501.5269** и площ **35263 кв. м**,
проектен имот с идентификатор **65927.501.4373** и площ **6170 кв. м**

изменя кадастралната карта за територията на поземлените имоти, като отнема площ:
• **33 кв. м** от поземлен имот с идентификатор **65927.501.4373** • **33 кв. м** от поземлен имот с идентификатор **65927.501.4373**, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма данни за изменение**, , трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**, начин на трайно ползване: **За второстепенна улица**, вид на собствеността: **Общинска публична**, адрес: **гр. Севлиево, ул. МАРИН ПОПОВ**, площ: **6204 кв. м**, собственици: **000215889, ОБЩИНА ГР.СЕВЛИЕВО**, Няма данни за идеалните части, Други от 05.05.1970г., издаден от РС Севлиево

В територията на изменението попадат сгради с идентификатор:
няма сгради засегнати от проектния имот

Координатна система ККС2005

Нова точка №	ПРОЕКТНИ КООРДИНАТИ	
	X [м]	Y [м]
1.	4764431.71	467787.67
2.	4764427.94	467766.44
3.	4764430.98	467766.32
4.	4764431.81	467788.36

Скица-проект № 15-280368-17.03.2022 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № М-143448-15 от 2022 г.

Изработил:
инж. Иванка димитрова

Заличена информация на осн. чл. 4 от
Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от ЗЗЛД



Заличена информация на осн. чл. 4 от
Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от ЗЗЛД

инж. Савина Савчева



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ГАБРОВО

5300, Пл. "ВЪЗРАЖДАНЕ" №5, ет.4, 066/801644,
gabrovo@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

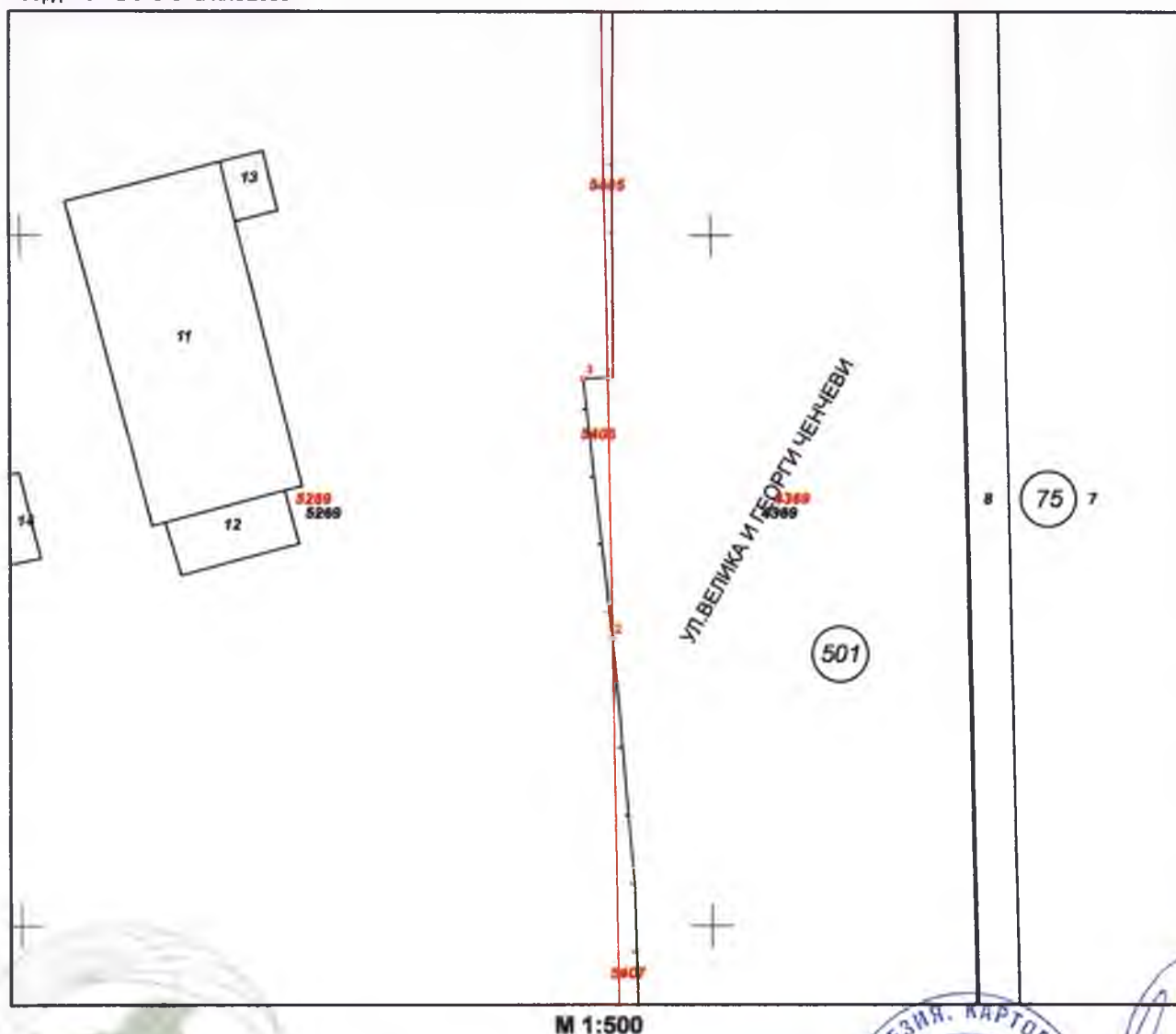
СКИЦА - ПРОЕКТ № 15-280471-17.03.2022 г.

за проектен имот с идентификатор **65927.501.5406**

от проект Разделяне на ПИ 65927.501.5269, ПИ 65927.501.3617, ПИ 65927.501.4369 и ПИ 65927.501.4373 и образуване на ПИ 65927.501.5269, ПИ 65927.501.4369, ПИ 65927.501.4373, ПИ 65927.501.5404, ПИ 65927.501.5405, ПИ 65927.501.5406, ПИ 65927.501.5407, ПИ 65927.501.5408, ПИ 65927.501.5409, ПИ 65927.501.5410 и ПИ 65927.501.5411 в КККР на гр. Севлиево, общ. Севлиево, обл. Габрово; постъпил в СГКК ГР. ГАБРОВО по заявление 01-134073-10.03.2022 г. от "АВКО" АД

Проектът изменя кадастралната карта на гр. Севлиево, общ. Севлиево, обл. Габрово одобрена със заповед **Заповед: № РД-18-77/16.07.2008 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

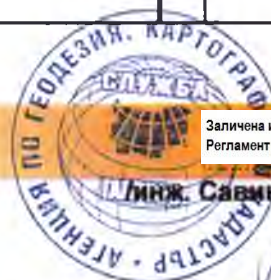
Координатна система ККС2005



Скица-проект № 15-280471-17.03.2022 г. издадена въз основа на
заявление с входен № 01-134073-10.03.2022 г.

Изработил:
инж. Иванка Димитрова

Заличена информация на осн. чл. 4 от
Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от ЗЗЛД



Заличена информация на осн. чл. 4 от
Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от ЗЗЛД

инж. Савина Савчева



Проектен имот с идентификатор **65927.501.5406**, с площ **17 кв. м** при съседни:
проектен имот с идентификатор **65927.501.5407** и площ **40 кв. м**,
проектен имот с идентификатор **65927.501.5405** и площ **190 кв. м**,
проектен имот с идентификатор **65927.501.5269** и площ **35263 кв. м**,
проектен имот с идентификатор **65927.501.4369** и площ **31038 кв. м**

изменя кадастралната карта за територията на поземлените имоти, като отнема площ:

• **17 кв. м** от поземлен имот с идентификатор **65927.501.4369** • **17 кв. м** от поземлен имот с идентификатор **65927.501.4369**, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма данни за изменение**, , трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**, начин на трайно ползване: **За второстепенна улица**, вид на собствеността: **Общинска публична**, адрес: **гр. Севлиево, ул. ВЕЛИКА И ГЕОРГИ ЧЕНЧЕВИ**, площ: **31055 кв. м**, собственици: **000215889, ОБЩИНА ГР.СЕВЛИЕВО**, Няма данни за идеалните части, Други от 05.05.1970г., издаден от РС Севлиево

В територията на изменението попадат сгради с идентификатор:
няма сгради засегнати от проектния имот

Координатна система ККС2005

Нова точка №	ПРОЕКТНИ КООРДИНАТИ	
	X [м]	Y [м]
1.	4764339.69	467992.47
2.	4764320.75	467992.77
3.	4764339.61	467990.70

Скица-проект № **15-280471-17.03.2022 г.** издадена въз основа на заявление с вход № **04 442448 45 03.2022 г.**

Изработил: Заличена информация на осн. чл. 4 от Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от ЗЗЛД
инж. Иванка димитрова



Заличена информация на осн. чл. 4 от Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от ЗЗЛД

инж. Савина Сивчева



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ГАБРОВО

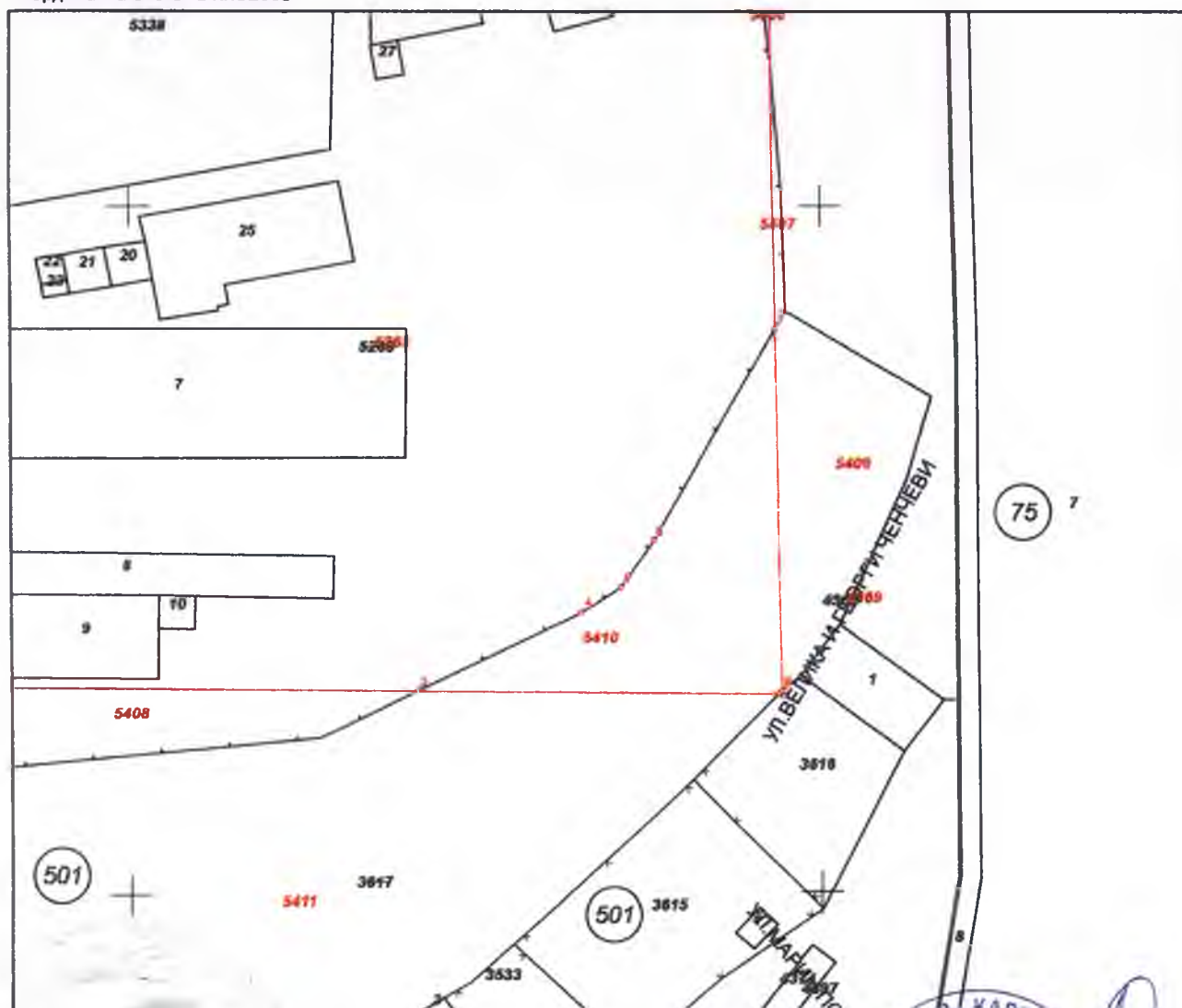
5300, Пл. "ВЪЗРАЖДАНЕ" №5, ет.4, 066/801644,
gabrovo@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА - ПРОЕКТ № 15-280676-17.03.2022 г.

за проектен имот с идентификатор **65927.501.5410**
от проект Разделяне на ПИ 65927.501.5269, ПИ 65927.501.3617, ПИ 65927.501.4369 и ПИ 65927.501.4373
и образуване на ПИ 65927.501.5269, ПИ 65927.501.4369, ПИ 65927.501.4373, ПИ 65927.501.5404, ПИ
65927.501.5405, ПИ 65927.501.5406, ПИ 65927.501.5407, ПИ 65927.501.5408, ПИ 65927.501.5409, ПИ
65927.501.5410 и ПИ 65927.501.5411 в ККР на гр. Севлиево, общ. Севлиево, обл. Габрово;
постъпил в СГКК ГР. ГАБРОВО по заявление 01-134073-10.03.2022 г. от "АВКО" АД

Проектът изменя кадастралната карта на гр. Севлиево, общ. Севлиево, обл. Габрово
одобрена със заповед **Заповед: № РД-18-77/16.07.2008 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Координатна система ККС2005



М 1:1000

Скица-проект № 15-280676-17.03.2022 г. издадена въз основа на
заявление с в. № 01-134073-10.03.2022 г.

Изработил: Заличена информация на осн. чл. 4 от
Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от ЗЗЛД

инж. Ива̀нка Димитрова



Заличена информация на осн. чл. 4 от
Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от ЗЗЛД

инж. Савина Савчева



Проектен имот с идентификатор **65927.501.5410**, с площ **999 кв. м**
при съсед:
проектен имот с идентификатор **65927.501.5407** и площ **40 кв. м**,
проектен имот с идентификатор **65927.501.5269** и площ **35263 кв. м**,
проектен имот с идентификатор **65927.501.5408** и площ **771 кв. м**,
проектен имот с идентификатор **65927.501.5409** и площ **728 кв. м**,
поземлен имот от КККР с идентификатор **65927.501.3616** и площ **701 кв. м**,
проектен имот с идентификатор **65927.501.5411** и площ **6512 кв. м**

изменя кадастралната карта за територията на поземлените имоти, като отнема площ:

• **999 кв. м** от поземлен имот с идентификатор **65927.501.3617** • **999 кв. м** от поземлен имот с идентификатор **65927.501.3617**, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма данни за изменение**, , трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**, начин на трайно ползване: **Незастроен имот за жилищни нужди**, вид на собствеността: **Няма данни**, адрес: **гр. Севлиево, ., площ: 8239 кв. м, собственици: няма данни**

В територията на изменението попадат сгради с идентификатор:
няма сгради засегнати от проектния имот

Координатна система ККС2005

Нова точка №	ПРОЕКТНИ КООРДИНАТИ	
	X [м]	Y [м]
1.	4764228.90	467994.02
2.	4764228.61	467993.73
3.	4764229.30	467941.60
4.	4764240.77	467965.25
5.	4764244.38	467970.90
6.	4764251.19	467975.66
7.	4764281.95	467993.37
8.	4764229.05	467994.20

Скица-проект № **15-280676-17.03.2022 г.** издадена въз основа на
заявление с в. № **15-280676-17.03.2022 г.**

Изработил: **инж. Ивanka Димитрова**
Заличена информация на осн. чл. 4 от
Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от ЗЗЛД



Заличена информация на осн. чл. 4 от
Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от ЗЗЛД

Тинк. Сарина Савчева