

ОБЩИНА СЕВЛИЕВО
п.к. 5400 - СЕВЛИЕВО
Регистрационен индекс и дата
PD-01-03.166/22.06.2022

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СЕВЛИЕВО
Регистрационен индекс и дата
PD-01-03.166/22.06.2022

ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
СЕВЛИЕВО

## ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от д-р Иван Тодоров Иванов – Кмет на Община Севлиево

**1.5. Относно:** Допълване на Програмата за управление и разпореждане с общинска собственост през 2022 г. Продажба на новообразувани имоти в селищно образувание Хоталич, местност „Крушевски баир“, землището на гр. Севлиево, община Севлиево. Одобряване на пазарна оценка и определяне на пазарна цена за продажба на имотите

### УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ

В общинска администрация е заявен предварителен интерес за закупуване на новообразувани имоти, частна общинска собственост, находящи се в гр. Севлиево, община Севлиево, както следва:

- Новообразуван имот № 554.201 с площ 424.8 кв. м, актуван с АЧОС № 7548/16.05.2022 г. по плана на новообразуваните имоти на селищно образувание Хоталич – местност „Крушевски баир“, одобрен със Заповед № 309/20.07.2006 г. на Областен управител на област Габрово.

- Новообразуван имот № 554.203 с площ 531.00 кв. м, актуван с АЧОС № 7549/16.05.2022 г. по плана на новообразуваните имоти на селищно образувание Хоталич – местност „Крушевски баир“, одобрен със Заповед № 309/20.07.2006 г. на Областен управител на област Габрово.

- Новообразуван имот № 554.204 с площ 668.4 кв. м, актуван с АЧОС № 7551/16.05.2022 г. по плана на новообразуваните имоти на селищно образувание Хоталич – местност „Крушевски баир“, одобрен със Заповед № 309/20.07.2006 г. на Областен управител на област Габрово.

- Новообразуван имот № 554.403 с площ 323.00 кв. м, актуван с АЧОС № 7552/16.05.2022 г. по плана на новообразуваните имоти на селищно образувание Хоталич – местност „Крушевски баир“, одобрен със Заповед № 309/20.07.2006 г. на Областен управител на област Габрово.

Имотите не са отдадени под наем и Общината не получава приходи от тях.

Продажбата на имот - частна общинска собственост, се извършва след решение на общинския съвет от кмета на общината чрез публичен търг или публично оповестен конкурс.

Пазарната оценка е изготвена от независим лицензиран оценител с цел да послужи като начална цена в публичен търг с явно наддаване за продажба на недвижимия имот.

Предвид гореизложеното, предлагам на Общински съвет – Севлиево да вземе следното

## РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 8, ал. 9, чл. 35, ал. 1 и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, Общинският съвет – Севлиево:

1. Допълва Програмата за управление и разпореждане с общинската собственост през 2022 г. и дава съгласие за продажба чрез публичен търг с явно наддаване на новообразувани имоти, частна общинска собственост, находящи се в селищно образувание Хоталич – местност „Крушевски баир“, община Севлиево, както следва:

- Новообразуван имот № 554.201 с площ 424.8 кв. м, актуван с АЧОС № 7548/16.05.2022 г. по плана на новообразуваните имоти на селищно образувание Хоталич – местност „Крушевски баир“, одобрен със Заповед № 309/20.07.2006 г. на Областен управител на област Габрово.

- Новообразуван имот № 554.203 с площ 531.00 кв. м, актуван с АЧОС № 7549/16.05.2022 г. по плана на новообразуваните имоти на селищно образувание Хоталич – местност „Крушевски баир“, одобрен със Заповед № 309/20.07.2006 г. на Областен управител на област Габрово.

- Новообразуван имот № 554.204 с площ 668.4 кв. м, актуван с АЧОС № 7551/16.05.2022 г. по плана на новообразуваните имоти на селищно образувание Хоталич – местност „Крушевски баир“, одобрен със Заповед № 309/20.07.2006 г. на Областен управител на област Габрово.

- Новообразуван имот № 554.403 с площ 323.00 кв. м, актуван с АЧОС № 7552/16.05.2022 г. по плана на новообразуваните имоти на селищно образувание Хоталич – местност „Крушевски баир“, одобрен със Заповед № 309/20.07.2006 г. на Областен управител на област Габрово.

2. Одобрява изготвените от независим оценител оценки на имотите, описани в т. 1, както следва:

- Новообразуван имот № 554.201 с площ 424.8 кв. м, актуван с АЧОС № 7548/16.05.2022 г. по плана на новообразуваните имоти на селищно образувание Хоталич – местност „Крушевски баир“, одобрен със Заповед № 309/20.07.2006 г. на Областен управител на област Габрово, в размер на 3 040 лв. */три хиляди и четиридесет лева/* без ДДС.

- Новообразуван имот № 554.203 с площ 531.00 кв. м, актуван с АЧОС № 7549/16.05.2022 г. по плана на новообразуваните имоти на селищно образувание Хоталич – местност „Крушевски баир“, одобрен със Заповед № 309/20.07.2006 г. на Областен управител на област Габрово, в размер на 3 800 лв. */три хиляди и осемстотин лева/* без ДДС.

- Новообразуван имот № 554.204 с площ 668.4 кв. м, актуван с АЧОС № 7551/16.05.2022 г. по плана на новообразуваните имоти на селищно образувание Хоталич – местност „Крушевски баир“, одобрен със Заповед № 309/20.07.2006 г. на Областен управител на област Габрово, в размер на 4 790 лв. */четири хиляди седемстотин и деветдесет лева/* без ДДС.

- Новообразуван имот № 554.403 с площ 323.00 кв. м, актуван с АЧОС № 7552/16.05.2022 г. по плана на новообразуваните имоти на селищно образувание Хоталич – местност „Крушевски баир“, одобрен със Заповед № 309/20.07.2006 г. на Областен управител на област Габрово, в размер на 2 310 лв. */две хиляди триста и десет лева/* без ДДС.

3. Определя пазарна цена за имотите, както следва:

- Новообразуван имот № 554.201 с площ 424.8 кв. м, актуван с АЧОС № 7548/16.05.2022 г. по плана на новообразуваните имоти на селищно образувание Хоталич – местност „Крушевски баир“, одобрен със Заповед № 309/20.07.2006 г. на Областен управител на област Габрово, в размер на 3 040 лв. */три хиляди и четиридесет лева/* без ДДС.

- Новообразуван имот № 554.203 с площ 531.00 кв. м, актуван с АЧОС № 7549/16.05.2022 г. по плана на новообразуваните имоти на селищно образувание Хоталич – местност „Крушевски баир“, одобрен със Заповед № 309/20.07.2006 г. на Областен управител на област Габрово, в размер на 3 800 лв. */три хиляди и осемстотин лева/* без ДДС.

- Новообразуван имот № 554.204 с площ 668.4 кв. м, актуван с АЧОС № 7551 от 16.05.2022 г. по плана на новообразуваните имоти на селищно образувание Хоталич – местност „Крушевски баир“, одобрен със Заповед № 309/20.07.2006 г. на Областен управител на област Габрово, в размер на 4 790 лв. */четири хиляди седемстотин и деветдесет лева/* без ДДС.

- Новообразуван имот № 554.403 с площ 323.00 кв. м, актуван с АЧОС № 7552 от 16.05.2022 г. по плана на новообразуваните имоти на селищно образувание Хоталич – местност „Крушевски баир“, одобрен със Заповед № 309/20.07.2006 г. на Областен управител на област Габрово, в размер на 2 310 лв. */две хиляди триста и десет лева/* без ДДС.

4. Възлага на Кмета на община Севлиево да организира и проведе публичния търг с явно наддаване за продажба на имотите, с начални тръжни цени – определените в т. 3 пазарни цени.

Заличена информация на осн. чл. 4 от  
Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от 33ЛД

**Д-Р ИВАН ИВАНОВ**

Кмет на Община Севлиево



**СКИЦА**  
**№ 223 / 09.05.2022**  
**на новообразуван имот № 554.201**

по плана на новообразуваните имоти на **селищно образувание Хоталич - местност "Крушевски баир"**, землище на гр.Севлиево, код по ЕКАТТЕ **65927**, община Севлиево, одобрен със заповед № 309/20.07.2006 год. , на Областен управител.

Новообразуваният имот е собственост на:

**ОБЩИНА СЕВЛИЕВО**

Площ на новообразувания имот: **424.8** кв. м

Вид територия - в строителни граници, определени с околоръстен полигон.

При съседи на имота:

1. Имот № **554.205**, **СВЕТЛА РОСЕНОВА ЯКИМОВА**
2. Имот № **554.200**, **ОБЩИНА СЕВЛИЕВО**
3. Имот № **554.202**, **ОБЩИНА СЕВЛИЕВО**
4. Имот № **554.424**, **Местни пътища - ОБЩИНА СЕВЛИЕВО**



**М: 1 : 1000**

Изработил: .....  
Заличена информация на осн. чл. 4 от  
Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от ЗЗЛД  
/Сп.Манолова/

Заверил: .....  
Заличена информация на осн. чл. 4 от  
Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от ЗЗЛД

ОБЩИНА СЕВЛИЕВО  
УПРАВЛЕНИЕ ЗА ГРАДИНАРСКО ДЕЛО  
И ПРОЕКТИРОВАНИЕ  
Печат и подпис на длъжностното лице.

**СКИЦА**  
**№ 221 / 09.05.2022**  
**на новообразуван имот № 554.203**

по плана на новообразуваните имоти на селищно образувание Хоталич - местност "Крушевски баир", землище на гр.Севлиево, код по ЕКАТТЕ 65927, община Севлиево, одобрен със заповед № 309/20.07.2006 год. , на Областен управител.

Новообразуваният имот е собственост на:

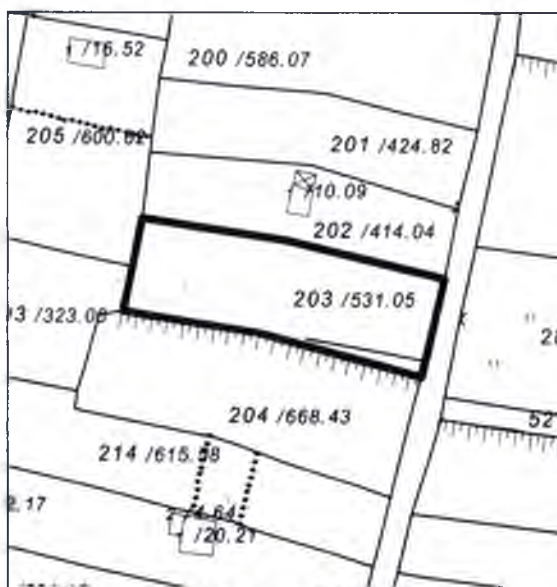
**ОБЩИНА СЕВЛИЕВО**

Площ на новообразувания имот: **531.0** кв. м

Вид територия - в строителни граници, определени с околоръстен полигон.

При съседи на имота:

1. Имот № **554.403**, **ОБЩИНА СЕВЛИЕВО**
2. Имот № **554.205**, **СВЕТЛА РОСЕНОВА ЯКИМОВА**
3. Имот № **554.202**, **ОБЩИНА СЕВЛИЕВО**
4. Имот № **554.204**, **ОБЩИНА СЕВЛИЕВО**
5. Имот № **554.424**, **Местни пътища - ОБЩИНА СЕВЛИЕВО**



**М: 1 : 1000**

Изработил:

Заличена информация на осн. чл. 4 от  
Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 69 от ЗЗЛД

/Сп.Манолова/

Заверил:

Заличена информация на осн. чл. 4 от  
Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 69 от ЗЗЛД

Мв.Евста

**СКИЦА**  
**№ 222 / 09.05.2022**  
**на новообразуван имот № 554.204**

по плана на новообразуваните имоти на **селищно образувание Хоталич - местност "Крушевски банр"**, землище на гр.Севлиево, код по ЕКАТТЕ **65927**, община Севлиево, одобрен със заповед № 309/20.07.2006 год. , на Областен управител.

Новообразуваният имот е собственост на:

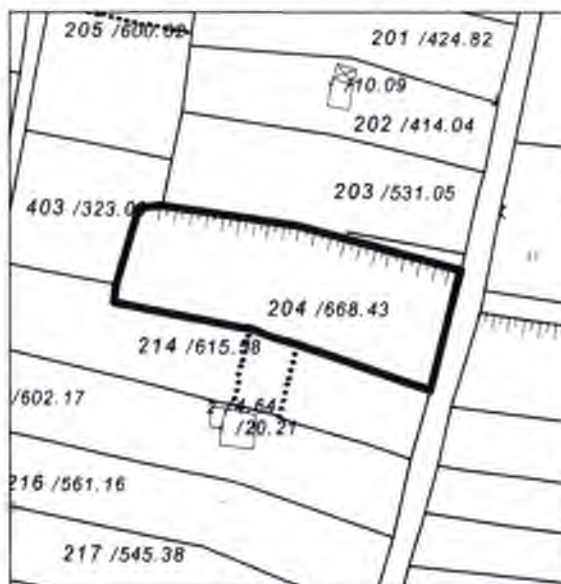
**ОБЩИНА СЕВЛИЕВО**

Площ на новообразувания имот: **668.4** кв. м

Вид територия - в строителни граници, определени с околоръстен полигон.

При съседи на имота:

1. Имот № **554.403**, **ОБЩИНА СЕВЛИЕВО**
2. Имот № **554.203**, **ОБЩИНА СЕВЛИЕВО**
3. Имот № **554.214**, **Н-ци на ГРАФА**
4. Имот № **554.424**, **Местни пътища - ОБЩИНА СЕВЛИЕВО**



**М: 1 : 1000**

Изработил: .....  
Заличена информация на осн. чл. 4 от  
Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 69 от ЗЗЛД  
/Сп.Манолова/

Заверил: .....  
Заличена информация на осн. чл. 4 от  
Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 69 от ЗЗЛД  
/На.Евгенов/

**СКИЦА**  
**№ 220 / 09.05.2022**  
**на новообразуван имот № 554.403**

по плана на новообразуваните имоти на **селищно образувание Хоталич - местност "Крушевски банр"**, землище на гр.Севлиево, код по ЕКАТТЕ **65927**, община Севлиево, одобрен със заповед № 309/20.07.2006 год. , на Областен управител.

Новообразуваният имот е собственост на:

**ОБЩИНА СЕВЛИЕВО**

Площ на новообразувания имот: **323.0** кв. м

Вид територия - в строителни граници, определени с околоръстен полигон.

При съседи на имота:

1. Имот № **554.205**, **СВЕТЛА РОСЕНОВА ЯКИМОВА**
2. Имот № **554.203**, **ОБЩИНА СЕВЛИЕВО**
3. Имот № **554.204**, **ОБЩИНА СЕВЛИЕВО**
4. Имот № **554.214**, **Н-ци на ГРАФА**
5. Имот № **554.424**, **Местни пътища - ОБЩИНА СЕВЛИЕВО**



**М: 1 : 500**

Изработил:

Заличена информация на осн. чл. 4 от  
Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от ЗЗЛД

/Сп.Манолова/

Заверил:

Заличена информация на осн. чл. 4 от  
Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от ЗЗЛД

/Цв.Енчева/